

行列のできる住みか

セイワビル Re time Re smile project

施工完了報告書



<http://www.gyouretsu-sumika.com/>

行列のできる住みか 『セイワビル Re time Re smile project』 に、
ご協力頂きました、すべての皆様へ

2008年10月にスタート致しました、『セイワビル Re time Re smile project』は、

あれから、たくさんの壁に出逢いながらも、
たくさんの方の、お心を頂き、2009年4月、ようやく竣工を致しました。

施工にご協力下さった多くの職人の皆様、
ご協賛頂きました皆様、取材協力を頂きました皆様、九州産業大学の先生方、学生のみなさん、

その皆様と、このプロジェクトを繋いで下さった多くの皆様に、
心より感謝しております。

ありがとうございました。

皆様のご好意のおかげで、このプロジェクトは、
たくさんの学生さんに、色々な事をお届けする事が出来ました。

『経験の場所』 『建築、デザインはひとの心を晴れやかにするということ』
『仲間の素晴らしさ』 『お仕事の楽しさと大変さ』、

この他にも多くの事を、彼等彼女たちは感じてくれた様です。

竣工後、彼等彼女たちは精力的に動き、お友達と、
色々なワークショップやインターシップに申し込んでいるお話をよくお聞きます。

皆様がサポート下さったステージで、
活き活きと沢山の事を学んでくれた学生さんたちが、
その輪を広げて行ってくれている事を、今、嬉しく実感しております。

ありがとうございました。

今、『セイワビル Re time Re smile project』は、
ご入居者さん募集のため、本格的に動いております。
満室となり、このプロジェクトに関わって下さったすべての皆様に、
晴れやかにご報告出来る様、最後まで頑張って参ります。

『セイワビル Re time Re smile project』
プロジェクトチーム一同

リフォームによって新しく生まれ変わったセイワビルのお部屋は、
九州産業大学の工学部建築学科と芸術学部美術学科・デザイン学科の学生さんのプランが形になったものです。
セイワビルにご入居いただく確率が一番高いのは九州産業大学の学生さん。
その学生さんたちによる自由な発想とアイデアで、自分達が住んでみたいと思う住まいが形になりました。
リフォーム前、リフォーム後のセイワビルをご覧ください。



209号室

コンパクトでエレガントなお部屋

TVで放映された309号室と同じタイプのお部屋です。2階の1K、コンパクトな住まいにタイルや各設備を手作りし、エレガントなイメージのお部屋に仕上りました。



玄関扉は鮮やかなレッド。玄関タイルは個性的でレトロなタイルを使用しました。
ダークブラウンのフローリングを廊下から貼ります。キッチン前の明かりもステンドグラスの光で温かさを演出します。



このお部屋には洗濯機置き場がありました。洗濯機がないのは困るので、コンパクトなドラム式洗濯機を設置。更にスペースを有効に使うため、洗濯機の上にガスコンロを設置するオリジナルシステムキッチンを制作。収納も新しく塗り替えました。



キッチン収納の取っ手も学生さんの手作りです。



(↑上) 浴室は浴槽を撤去しシンプルにシャワーのみとして機能的な空間になります。シャワールームやトイレはタイルを張り替えました。

(←左) お部屋もダークブラウンのフローリングに張替えました。

305号室

緑が見える小さなナチュラル空間

窓の外には九州産業大学構内のまぶしい緑が広がります。コンパクトな1Kをナチュラルな仕様で彩ります。外の景色がひと繋ぎの空間になりました。



玄関扉は鮮やかなグリーン。大きなタイルを玄関に配置、おしゃれです♪大きなタイルを玄関に配置、おしゃれです♪



廊下はステンドグラスのライティングに変更しました。カラーリングはグリーンです。ランプシェード、ステンドグラスの先生はオーナーの奥様です。お手伝いをするのは芸術学部研究生さん。

after

before



このお部屋には洗濯機置き場がないので、キッチンのカウンタ下にコンパクトなドラム式洗濯機を設置。更にスペースを有効に使うため、洗濯機の上にガスコンロを設置するオリジナルシステムキッチンを制作。収納も新しく塗り替えました。

キッチンのタイルカラーもデザインし、お洒落なキッチンに仕上がり、とても好評なんです。

after

before



お部屋もダークブラウンのフローリングに張替えました。
壁も真っ白に塗りました。お部屋の壁も白く再塗装、壁には飾り棚がついています。



キッチン収納の取っ手も学生さんのお手作り。温かみのある木のとてです。



after

before



以前のお風呂は浴槽があり暗いイメージでした。タイルを張替え、浴槽は取り、シャワールームに変更。タイルもレトロなタイルでデザインしました。

308号室

アトリエのある暮らし

この部屋は1Kを2つ繋げたユニークな部屋です。だから玄関が2つ！片方は住居、片方はアトリエ？仲の良い友達とルームシェア？使い方はあなた次第です。



308号室の扉はホワイトグレー。
玄関を開けると優しいステンドグラスの光がお出迎え。



ステンドグラスの先生はオーナーの奥様です。
お手伝いをするのは芸術学部の学生さん。



キッチン周りのタイルも張り替えました。
キッチン収納の扉も塗り替え、手作りの取っても取り付けました。



和室の畳も入れ替えました。畳の縁はページュ、おしゃれな色合いで。和室の隣は洋室、壁一面には飾り棚が付いています。洋室のフローリングも新品、白い壁が映えるダークブラウンの床です。



バスルームもシャワールームに変更、シャワールームとトイレは古いタイルをはがし、ご協賛いただいたボンドを塗り、さらに新しいタイルを丁寧に張り替えて清潔で明るい空間になりました。

309号室

クールな1K

以前は畳のお部屋だった309号室、お部屋のデザインは第一期施工の生徒さんが行いました。空間のトーンは、白色とこげ茶です。学生さんが、色合いと水周りのタイルの色合いをチョイスしてくれました。

このお部屋は、古川信一くんの卒論のための施工授業として第一期施工の学生さんが2008年12月に壁の塗装やタイル貼り工事をしてくれました。

その際、FBSのめんたいワイドさんとのRKBの今日感TVさんが取材をしてくれました。



玄関扉は鮮やかなブルー、畳は撤去し、ダークブラウンのフローリングを廊下から貼ります。室内は壁・天井とも再塗装により真っ白に。



廊下の手作りステンドグラスのライトも温かさを演出してくれます

after

before



キッチンのタイルカラーもデザインし、お洒落なキッチンに仕上がり、とても好評なんです。

after

before



和室だったお部屋も大工の小田さんの手つきを真剣にみてダークブラウンのフローリングに張替えました。壁も真っ白に塗りました。お部屋の壁も白く再塗装、壁には飾り棚がついています。



浴室は浴槽を撤去しシンプルにシャワーのみ、機能的な空間にしました。
もちろんデザインにもこだわり、タイルを市松模様に配置しオシャレな
空間になりました。

九産大生が提案するatelier401

401号室

大学近くのアパートの1フロア。普段はパネルで4つに仕切って各自のアトリエとして使用する。パネルをとった広い空間で個展やグループ展を行えるギャラリーとして使用する。白い大きな壁面にプロジェクターで、映像を映しながらパーティなんていいうのも楽しそう。
もっともっと他にもあるかもしれない、この空間の利用方法。



以前のお部屋はこんな感じ。
4つのお部屋をぶち抜いて事務所として利用されていました。
窓の大きい明るい75.52m²の空間です。



401の壁の具合を職人さんと学生さんが打合せしています
職人さんが壁を塗装してくれています



天井の再塗装です!
頭が汚れないようにビニールかぶります



そしてここは学生さんのプランで改装中です。
大工の小田さんに木工事を習いながら木材を加工していきます





401号室用の部屋番号プレートを制作してくれました



ステンドグラスの灯も付きました！



いろんなところで手直しを行っています。



スポットライトも取り付けられました



atelier401プランの入居者募集を告知するカードの制作を行ってくれました。
このカードを、アトリエが欲しいと思ってくれるような人が集まるお店や
cafeに置いてもらいPRします



RKB九州朝日放送の際、401のプランを熱を込めて説明する岩吉洋平くん
撮影が終わった後に
「もっとこんな風に言えばよかった…」と後悔大丈夫、大丈夫!!!

506号室

お日様たっぷり 1LDK

お日様は、人が健康になる大きな要素のひとつです。
この部屋の日当りは抜群、お部屋は収納もたっぷりな洋室と和室の2DKです。
冬でもぽかぽかのお部屋に住んでみませんか？



玄関扉はイエロー、玄関タイルはモダンなタイルです。



タイルで作った手作りの表札でお出迎えです。

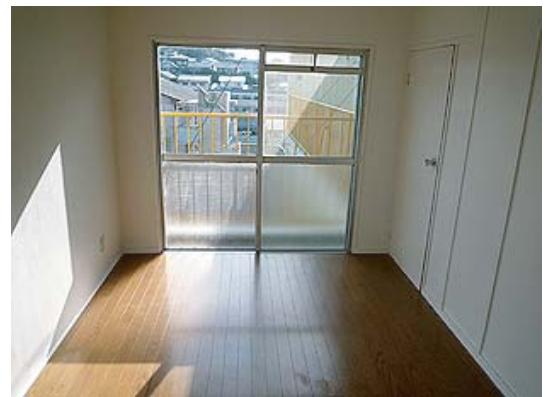
廊下はステンドグラスのライティングに変更しました。カラーリングはグリーンです。ランプシェード、ステンドグラスの先生はオーナーの奥様です。

after

before



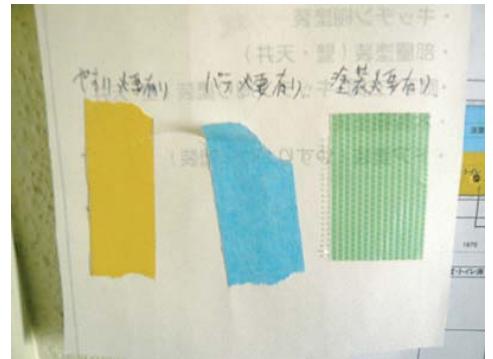
玄関入ってすぐはキッチン、以前のキッチンと比べて下さい。



とにかく日当りの良いお部屋です。バルコニーからの眺めも抜群です。



お部屋の壁も白く再塗装、和室の畳も張り替えました。縁はページュの畳です。
以前のお部屋と比べてください。大きな押入れも付いています。お部屋の壁も白く再塗装、和室の畳も張り替えました。縁はページュの畳です。
以前のお部屋と比べてください。大きな押入れも付いています。



壁のチェックをします。
三色のテープでチェック項目の内容を分けます

after



浴室は浴槽を撤去しシンプルにシャワーのみ、機能的な空間にしました。明るいタイルを貼り、イメージを一新！これでシャワータイムも楽しくなります♪



507号室

色で遊んだ2DK

世の中にはたくさんの色があります。このお部屋では色のコンビネーションを楽しんでいただけます。ベースは白を基調にした『ホワイトキューブ』、白い箱という意味です。このお部屋にポイントとして色を入れて遊びました



玄関扉の色はラベンダー色。タイルはレトロな模様をデザイン。
廊下はブルーのCFシートを貼りました。



お部屋の表札もタイルを貼って手作りです。廊下のステンドグラスはラベンダーの温かい灯りで演出します。



洋室の壁一面をライトグリーンに。フローリングはダークブラウン、グリーンが白い壁に引き立ちます。和室の壁一面はバイオレット、畳の縁はベーシュです。また、両方のお部屋の壁には飾り棚がついています。白い塗装も学生さんが行いました。



このお部屋のもう1つの特徴は、タイルを使って各所をデザインしたところ。
タイルは1枚1枚学生さんが配色を考えながら貼っていきました。色とりどりのタイルでデザインしました。。



配水管にも細かいタイルでデザインを施しました。シャワールームやトイレなど水廻りのタイルも全部張替え。

プロジェクトのメディア掲載

<http://www.gyouretsu-sumika.com/>

このプロジェクトに各種メディアから取材協力をいただいております。

- ・全国賃貸住宅新聞
- ・毎日新聞
- ・FBS福岡放送 めんたいワイド内ニュース
- ・RKB毎日放送 今日感テレビ
- ・KBC九州朝日放送 ドオーモ
- ・天神FM メロフィール・オー
- ・CROSS FM

● 全国賃貸住宅新聞様 2009年1月5日号



● 每日新聞 セイワビルRe time Re smile project 2009年3月9日朝刊



セイワビルプロジェクトが、九産大のユニーク卒研として特集を組まれ、掲載されました。古川信一くんの紹介から、リフォームをしたお部屋のコンセプトなどを紹介。施工が行われている現場を取り材していただき、賃貸募集が始まる旨も載せていただきました。

● FBS福岡放送：めんたいワイドニュースにて、 1月14日（水）18:16からプロジェクトの全容を放映されました



● KBC九州朝日放送：ドオーモにて、 3月18日（水）深夜0:10からプロジェクト施工の様子が放映されました



● RKB毎日放送：今日感テレビにて、 1月15日（木）16:00から放映されました。



● 12月18日（木）に天神FM『メロフィール・オー』にて 建築士：宮城雅子とプロジェクト学生代表：古川信一くんが出演、 プロジェクトの紹介をさせていただきました。



ご協賛頂きました みなさま

<http://www.gyouretsu-sumika.com/>

このプロジェクトは多くの企業やプロの方々から、主旨に賛同いただき、ご協賛いただきました。

[塗料全般]

KANSAI PAINT CO.,LTD.

関西ペイント株式会社

『社会のために何ができるか、建築業界の企業のひとつとして学生さんに何が出来るか模索してました。ぜひご協力させていただきたい』という言葉と共に塗料全般を協賛頂きました。

株式会社カンペ共販九州 北九州営業所 北九州市八幡西区洞北町2-10

株式会社カンペ共販九州 本社 福岡県福岡市博多区東比恵3-5-8

[設備部材]

INAX

株式会社イナックス

住宅設備機器メーカーであるINAXさんより、セイワビルの設備部材（タイルやトイレの部材）のご提供をいただきました。また学生さんのショールーム訪問授業にもご協力いただきました。

株式会社イナックス 福岡営業所 福岡県福岡市博多区東比恵2-8-16

[給湯器関係]

 LPガス小売、卸売、LPガス機器販売
レモンガス株式会社

老朽化のため、給湯器の故障が多かったセイワビル。野口建装：野口社長の粘り強い営業活動のお陰で、このプロジェクトにご賛同いただいたレモンガス株式会社さんが、給湯器部材の一式をご協賛いただきました。

株式会社レモンガスふくおか 福岡県大野城市御笠川6-2-20

[水廻りタイル]

豊国商事株式会社

株式会社INAXの乃村さんよりご紹介いただいた豊国商事株式会社さんより、水廻りのタイル約106枚をご提供いただきました!窓口になっていただいた小川部長様は、平成17年度の九産大同窓会会长さん、ありがとうございます!

豊国商事株式会社 福岡事業部 建材部 福岡市早良区次郎丸6丁目13-24

[床タイル]

 床を創る
TAJIMA
株式会社タジマ

床材メーカーである株式会社タジマさんより、コンポジションビニル床タイルを9平米（3ケース）、ご協賛を頂きました！

株式会社タジマ 福岡営業所 福岡市中央区港2丁目-1-29

[床タイルと施工協力]

西南タイル有限会社
タイル工事

宮城雅子建築士の知り合いの内装業者さんからのご紹介で、アキラ工業さんよりタイルのご協賛を頂きました。

有限会社アキラ工業 筑紫郡那珂川町五郎丸1丁目10-7

[タイルボンド]

 **藤野建設**
Fujino Architect

セイワビルのお部屋を彩った色とりどりのタイル。タイルを貼り付けるにはボンドが必要です。このボンドのご提供をいただいたのが、藤野建設さんです。

藤野建設 糧屋郡粕屋町大字内橋383-1-2

[施工部材と施工協力]

K & T Co.Ltd.
株式会社 K & T

施工監理：(株)祥現：川添氏の呼びかけに応じていただいたのは、INAXなど各種設備メーカーの工事を行っている株式会社K&Tの竹田利紀さん。タイルなどをご提供いただいた、INAXさんにつないでいただきました。また今回のプロジェクトで施工工事の際に学生さんにタイル工事の指導もしていただきました。

設備工事で多くのご協力をいただいています。

株式会社K&T 糧屋郡粕屋町柚須16-1

[オープンハウスやフライヤー・イラスト・グラフィック制作]

Design とむすび
G designer 小山智子

グラフィックデザイナーである小山さんが、今回のプロジェクトの主旨に賛同していただき、ホームページのイラストや、オープンハウス前に配布するフライヤーの制作を引き受けさせてくださいました。

DESIGN とむすび 福岡県糟屋郡新宮町上府894-1-208

[和紙のクロス]

 **NAKAMURA**
株式会社中村

建築士：宮城雅子の呼びかけに快く応じていただいた、和紙壁紙と内装材、生活雑貨の総合メーカーの株式会社中村さん。09年12月13日の施工授業に日には、ご担当者の中村さんが佐賀から和紙のクロスを届けていただきました。ついでに造園工事まで手伝っていただきました♪

株式会社中村 佐賀県神埼市千代田町1282-3

[シャワーレールなど]

 **SATOH CO.,LTD.**
since 1918

ピクチャーレール・シャワーカーテン・CFシートをご協賛頂ました。

佐藤株式会社 福岡市博多区那珂4-26-28

ご協力頂きました みなさま

<http://www.gyouretsusumika.com/>

このプロジェクトは多くの企業やプロの方々から、主旨に賛同いただき、ご協力いただきました。

[教材として物件再生のお手伝い]



九州産業大学
工学部 建築学科 講見研究室

第一期の施工では古川信一くんが卒論で行ったリフォーム授業の教材として利用されました。
古川信一くんの研究室である諫見研究室にもバックアップをいただきました。
九州産業大学 工学部 建築学科 講見研究室 福岡県福岡市東区松香台2-3-1

[エレベータの化粧フィルム]



シーアイ化成株式会社

施工監理：（株）IDC佐藤氏の呼びかけに応じていただいた、シーアイ化成株式会社の森田まゆみさん。
『シーアイ化成工業』のブランドであるベルビアン（現場施工用の粘着剤付き不燃認定化粧フィルム）を、
エレベーターの中やドアに貼るシート、そしてその施工までをご協賛いただきました。
シーアイ化成株式会社
シーアイマテックス株式会社 福岡支店 福岡市南区塩原4-4-21

[造園工事・エントランス整備]

造園 庭や

造園工事／造園 庭や

K&T竹田さんの呼びかけに、飯塚山笠仲間である造園 庭やの代表：梶原重夫さんが造園工事と植木提供を
いただきました。施工授業の日は、トラックで飯塚から駆けつけていただき、先頭をきって学生さんを盛り上げ
ていただきました。
造園 庭や 福岡県飯塚市葦田東2-10-2

[WEB制作]



エイトカラーズプロジェクト

Eight colors projectの八色由里子さんには、このセイワビル再生プロジェクトの特設ホームページで、
学生さんご紹介のページを作成していただきました。
Eight colors project 久留米市荒木町荒木1973-6

[印刷]

PAGE CO., LTD.

総合印刷 株式会社ペイジ

Designとむすびの小山さんよりご紹介いただいた、総合印刷会社：株式会社ペイジさんが印刷物を格安で
一手に引き受けさせていただくことになりました。
株式会社ペイジ 福岡営業所 福岡市南区那の川1-9-7

[プランニング・アートワーク]



アトリエブラヴォ

福岡市博多区にある、音楽やアートを介して積極的に社会と共生を図っている知的障害者通所授産施設
JOY倶楽部プラザ。そのアート部門がアトリエブラヴォです。
彼らの素晴らしいアートイベントを今回のプロジェクトのオープンハウス開催時にご協力いただきます。
JOY倶楽部プラザ アトリエ ブラヴォ 福岡市博多区東月隈3-27-1

<http://www.gyouretsusumika.com/>

オーナー様のご相談からスタートしたこのプロジェクト。

メンバーは不動産業・建築士・施工会社・WEB作成、そして九州産業大学の学生さんで構成されました。

各自が出せる力を最大限に引き出し、多くの賛同と協力によって、不可能を可能にしていく取り組みを行ってきました。

全ては『誰かの心を晴れやかにするために』そして、この『誰か』というのは、今後も続いていくかもしれません。

私たちプロジェクトメンバーは、今回の取り組みを行い、多くの方の助けや協力にとても力をいただいています。

『人と繋がることの大切さ。』そのことを学びながら、プロジェクトを成功に導くために進んでまいりました。

不動産販売・競売不動産・不良債権処理のスペシャリスト



堤エステート：堤猛雄 糟屋郡志免町桜丘1-2-3 TEL：092-937-0991
<http://www.tsutsumi-estate.com/>

建築からイベント企画まで、時間と空間の設計プロデュースを行います。



宮城雅子建築設計事務所：宮城雅子 福岡市南区野間1-7-15-1001 TEL：092-552-2947
<http://www.miagimasako.com/>

建築の世界を目指す後輩たちの選択肢を広げたい夢を持つ建築4年生学科



九州産業大学 工学部 建築学科 講見研究室：古川信一

新築工事からリノベーションまで、多岐にわたる内外装・建築工事を行います。



有限会社野口建装：野口拡敬 糟屋郡須恵町大字上須恵682-3 TEL：092-934-3366
<http://www.tsutsumi-estate.com/noguchi/>

住宅から店舗まで、リフォームやリノベーションのプロ集団。



株式会社IDC：佐藤真人・関隆男 福岡市南区大楠3-14-15-2F TEL：092-531-4774
<http://www.idc-solutions.jp/>

リフォーム・リノベーションの新たな挑戦としてプロジェクトに参加。



株式会社祥現：川添勇 福岡市中央区鳥飼1-4-17 TEL：092-712-7002
<http://www.syougen.com/>

賃貸管理から不良債権処理まで、幅広いフィールドで活躍する不動産業者。



有限会社est(エスト)：坂本芳文 福岡市中央区舞鶴3-2-18 TEL：092-724-8338
<http://www.est-co.jp/>

不動産業務も知るWEB製作、プロジェクトのWEB戦略を担います。



株式会社コルネット：越智さおり 糟屋郡志免町桜丘1-2-3 TEL：092-936-9757
<http://www.cornett.co.jp/>

行列のできる住みか 『セイワビル Re time Re smile project』
賃貸に関するお問い合わせ先

只今、セイワビルは、ご入居者さんを募集しております。
皆様のお知り合いなど、東区香住ヶ丘近隣で、
住居、事務所、アトリエなどを探しの方がございましたら、
是非、ご紹介をお願い致します。

各室の詳細は、行列のできる住みか 『セイワビル Re time Re smile project』
ホームページ <http://www.gyouretsu-sumika.com/>、

または、

有限会社 est (エスト)
福岡市中央区舞鶴 3 丁目 2 番 18 号 南ビル 4F
TEL : 092-724-8338 info@est-co.jp
まで、お問い合わせを、お願い致します。

お問合せ先
有限会社 **est.**